

**DGfM**Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.MEDIEN-INFORMATION **DER DGfM**

# PRESSEMITTEILUNG

**DGfM-Vorstand Dr. Hannes Zapf zu den Auswirkungen des Ukraine-Kriegs auf die Mauerwerksindustrie**

## „Der Krieg wird die Transformation in die Klimaneutralität beschleunigen“

*Berlin, März 2022 (PRG)* – Als Folge des Ukraine-Krieges sind die bereits vor dem Konflikt rasant gestiegenen Material- und Energiepreise förmlich explodiert. Laut einer DIHK-Umfrage klagen bereits 60 Prozent der Unternehmen über massive Störungen in der Lieferkette und Logistik. Im Interview erläutert Dr. Hannes Zapf, Vorstand der Deutschen Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau, wie die Lage in seiner Branche aussieht, weshalb sich die Prioritäten im Wohnungsbau ändern müssen und warum die Krise sowohl die Energiewende als auch die Dekarbonisierung der Industrie vorantreiben wird.

**Herr Dr. Zapf, der Gaspreis hat sich von 30 Euro auf 300 Euro pro Megawattstunde verzehnfacht. Erste Baustoffhersteller haben bereits die Produktion heruntergefahren. Wie ist die Situation in Ihrem Unternehmen und was hören Sie von Ihren Kollegen aus der Mauerwerksindustrie?**

Dr. Zapf: Da wir langfristige Verträge mit unserem regionalen Energieversorger abgeschlossen haben, können wir noch stabil produzieren. Wir sind zu 100 Prozent lieferfähig, können aber nicht jede gewünschte Tages-Menge garantieren. Für Kollegen, die Energie zum aktuellen Tagespreis beziehen müssen, spitzt sich die Lage hingegen zu. Viele sind an der Grenze ihrer finanziellen Belastbarkeit angelangt. Der Punkt, ab dem sich nicht mehr wirtschaftlich produzieren lässt, ist dann schnell erreicht. Eine weitere Belastung sind die um mehr als 30 Prozent gestiegenen Kosten für energie- und CO<sub>2</sub>-intensive Vorstoffe wie z.B. Kalk und Basalt. Diese Kosten konnten wir nicht sofort an unsere Kunden weitergeben. Auch wenn eine höchstrichterliche Klärung noch aussteht, gelten Kriegsfolgen als höhere Gewalt. Das eröffnet gewisse Handlungsspielräume, erfordert aber von den Vertragspartnern, dass sie

Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e. V.  
Kochstraße 6-7 · 10969 Berlin  
Geschäftsführung: Dr. Ronald Rast**Pressekontakt**

Telefon (030) 25 35 96-40

Telefax (030) 25 35 96-45

E-Mail [mail@dgfm.de](mailto:mail@dgfm.de)Internet [www.dgfm.de](http://www.dgfm.de)**MauerWerk™**  
Massiv bauen. Besser leben.MauerWerk™ ist eine Marke der DGfM.

**DGfM**Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.MEDIEN-INFORMATION **DER DGfM**

# PRESSEMITTEILUNG

besonnen mit der Situation umgehen, um eine einvernehmliche Lösung zu finden.

## **Aktuell wird über eine temporäre Absenkung der Energiebesteuerung diskutiert. Welche weiteren Maßnahmen halten Sie für sinnvoll, um die Lage zu entspannen?**

Dr. Zapf: Eine Aussetzung der Energiesteuer kann die momentane Situation übergangsweise entspannen. Viel wichtiger ist aber der schnelle Umstieg auf erneuerbare Energien. Bei der Verabschiedung des Sanktionspakets gegen Russland hat die Politik gezeigt, dass in der Not vieles zügig umgesetzt wurde, was bis dato undenkbar schien. Dieses Tempo wünsche ich mir auch bei Gesetzgebungs- und Genehmigungsverfahren. So makaber das jetzt klingt, kann die kriegsbedingte Energiekrise sogar dazu beitragen, die Widerstände gegen Windkraft- und Photovoltaikanlagen zu beseitigen. Es gibt bereits erste Stimmen, die ein Erneuerbare-Energien-Notgesetz vorschlagen. Dies könnte unter anderem eine Sofortgenehmigung aller im Bearbeitungsprozess befindlichen Solar- und Windkraftanlagen, die Abschaffung aller länderspezifischen Behinderungsregelungen sowie die temporäre Einschränkung des Klageweges beinhalten. Dieser Vorschlag sollte aus meiner Sicht auf breiter gesellschaftlicher Ebene öffentlich diskutiert werden.

## **Ihre Branche steckt mitten im Transformationsprozess, der eine klimaneutrale Produktion bis 2045 vorsieht. Verschiebt der Ukraine-Krieg die Prioritäten?**

Dr. Zapf: Der Umstieg auf erneuerbare Energien in unserer Branche hat zwar begonnen, ihr Anteil macht aber aktuell bestenfalls 10 Prozent aus. Das heißt zu 90 Prozent sind wir immer noch auf Erdgas angewiesen. Ich bin mir sicher, dass die klimaneutrale Transformation der Mauerwerksbranche und der gesamten deutschen Industrie durch den Krieg deutlich an Fahrt gewinnen wird. Denn wenn die Kosten steigen, sucht jeder Unternehmer nach Lösungen, um Einspareffekte zu erzielen. Geld ist nicht das Problem, am Kapitalmarkt stehen ausreichende

Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e. V.  
Kochstraße 6-7 · 10969 Berlin  
Geschäftsführung: Dr. Ronald Rast

### Pressekontakt

Telefon (030) 25 35 96-40

Telefax (030) 25 35 96-45

E-Mail [mail@dgfm.de](mailto:mail@dgfm.de)

Internet [www.dgfm.de](http://www.dgfm.de)

**MauerWerk™**  
Massiv bauen. Besser leben.MauerWerk™ ist eine Marke der DGfM.

**DGfM**Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.MEDIEN-INFORMATION **DER DGfM**

# PRESSEMITTEILUNG

Finanzmittel für zukunftsfähige Investitionen zur Verfügung. Jeder hat verstanden, dass wir von Gas, Kohle und Öl unabhängig werden müssen – auch wenn der Umstieg hohe Investitionen erfordert. Daran führt kein Weg vorbei. Und je eher uns das gelingt, desto besser.

## **Angesichts rasant steigender Materialpreise und gestörter Lieferketten wird der Ruf nach regionalen Baustoffen lauter. Inwieweit kann die Mauerwerksindustrie Engpässe anderer Baustoffe ausgleichen?**

Dr. Zapf: Die Corona-Pandemie und der Ukraine-Krieg haben uns deutlich vor Augen geführt, wie volatil die internationalen Lieferketten sind und wie erpressbar man durch Rohstoffabhängigkeit wird. Spätestens jetzt dürfte jedem klar geworden sein, dass wir gesellschaftliche relevante Güter, zu denen auch Baumaterialien zählen, künftig in Deutschland bzw. in Europa produzieren müssen. Da die Mauerwerksindustrie ausschließlich heimische Rohstoffe verarbeitet, sind wir grundsätzlich in der Lage, unsere Produktion kurzfristig hochzufahren und damit Lieferengpässe anderer Baumaterialien temporär aufzufangen. Aber auch wir sind momentan von Lieferengpässen unserer vorgelagerten Partner in der Wertschöpfungskette betroffen. Dies ist allerdings der aktuellen Situation geschuldet.

## **Laut Schätzung des Bundes wird sich die Zahl der Menschen, die aus der Ukraine nach Deutschland fliehen, auf eine Million erhöhen. Was bedeutet das für den Wohnungsbau?**

Dr. Zapf: Um dem Teil der ukrainischen Flüchtlinge, die in Deutschland auf Dauer bleiben, ein neues Zuhause in Deutschland bieten zu können, werden wir die 400.000 geplanten neuen Wohnungen pro Jahr in den nächsten Jahren weiter nach oben korrigieren müssen. Und da der Bauprozess aufgrund der steigenden Material- und Energiepreise teurer wird, sind deutlich mehr öffentliche Gelder notwendig. Frau Geywitz hat ja gerade angekündigt, dass der Bund zusätzliche Milliarden für den sozialen Wohnungsbau bis 2025 zur Verfügung stellen wird. Wir dürfen nicht vergessen, dass über 60 Prozent des Wohnungsneubaus von Privatleuten gestemmt werden. Wenn diese nicht investiert, weil es sich

Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e. V.  
Kochstraße 6-7 · 10969 Berlin  
Geschäftsführung: Dr. Ronald Rast

### Pressekontakt

Telefon (030) 25 35 96-40  
Telefax (030) 25 35 96-45  
E-Mail [mail@dgfm.de](mailto:mail@dgfm.de)  
Internet [www.dgfm.de](http://www.dgfm.de)

**MauerWerk**<sup>TM</sup>  
Massiv bauen. Besser leben.MauerWerk<sup>TM</sup> ist eine Marke der DGfM.

**DGfM**Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.MEDIEN-INFORMATION **DER DGfM**

# PRESSEMITTEILUNG

nicht mehr rentiert, besteht die Gefahr einer Wohnungsnot. Deshalb sollte man die Prioritäten der aktuellen Krisensituation anpassen und die Energiestandards im Neubau nicht weiter erhöhen. Die letzten drei Prozent bringen nicht viel, kosten aber am meisten. Zudem werden wir enger zusammenrücken und den Flächenverbrauch pro Person reduzieren müssen. Wie das aussehen kann, zeigen Co-Housing Konzepte, bei denen kleine Apartments durch großzügige Gemeinschaftsflächen ergänzt werden. Das können Büroräume, Fitnessstudios, Bibliotheken, Werkstätten oder Urban Gardening Flächen sein. Aus weniger für den Einzelnen wird auf diese Weise mehr für alle.

**Nach der Flutkatastrophe im Ahrtal haben Sie und weitere Unternehmer Mauersteine für den Wiederaufbau gespendet. Ist nach Beendigung des Krieges eine ähnliche Spendenaktion für die Ukraine geplant?**

Dr. Zapf: In der Ukraine gibt es viele Kalksandsteinwerke, die mittlerweile vermutlich zum Teil zerstört sind. Ich rechne nach Beendigung des Krieges mit einer ähnlichen Solidarität unter den deutschen Unternehmen wie nach der Wende. Wir werden die Kollegen nicht im Stich lassen. Ich bin mir sicher, dass es eine große Kooperations- und Investitionsbereitschaft geben wird. Ich selbst habe Kontakte nach Charkiw, der Partnerschaft von Nürnberg. Gemeinsam mit der Arbeiterwohlfahrt engagieren sich zahlreiche Unternehmer aus meiner Region für soziale Projekte vor Ort. Was sich dort abspielt, ist schrecklich. Die medizinische Versorgung ist schwierig, weil die Krankenhäuser zerstört sind und es keine ausreichenden Medikamente gibt. Schwerkranke und behinderte Menschen müssen nun von ihren Angehörigen notdürftig in Schutzkellern versorgt werden. Jeder, der spenden möchte, kann dies auch über den Partnerschaftsverein Charkiw-Nürnberg e.V. tun.

Zeichen: 7.396

Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e. V.  
Kochstraße 6-7 · 10969 Berlin  
Geschäftsführung: Dr. Ronald Rast**Pressekontakt**

Telefon (030) 25 35 96-40

Telefax (030) 25 35 96-45

E-Mail [mail@dgfm.de](mailto:mail@dgfm.de)Internet [www.dgfm.de](http://www.dgfm.de)**MauerWerk™**  
Massiv bauen. Besser leben.

MauerWerk™ ist eine Marke der DGfM.

# PRESSEMITTEILUNG



Foto: Zapf Daigfuss Vertriebs GmbH

Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e. V.  
Kochstraße 6-7 · 10969 Berlin  
Geschäftsführung: Dr. Ronald Rast

**Pressekontakt**

Telefon (030) 25 35 96-40

Telefax (030) 25 35 96-45

E-Mail [mail@dgfm.de](mailto:mail@dgfm.de)

Internet [www.dgfm.de](http://www.dgfm.de)

Dr. Hannes Zapf, DGfM-Vorstand und erfolgreicher Unternehmer, plädiert angesichts der Energiekrise für mehr Pragmatismus. Alles, was den Umstieg in die erneuerbaren Energien beschleunigt, sollte seitens der Politik unbürokratisch auf den Weg gebracht werden.